

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 27 tháng 10 năm 2021

Số: 53/TB-THADS

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số: 05/QĐST-DS ngày 22/3/2019 của TAND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 752/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: C2110-0168/CENVALUE-CTTĐ ngày 14/10/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá thế kỷ - CN tại Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 37/2021/HĐ-ĐGHP ngày 26/10/2021 giữa Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 113/2021/TB-ĐGHP ngày 27/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 16, diện tích: 174,5m<sup>2</sup> tại Thôn Đụn Dương, Thị Trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Ah 758207, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00996/QSDD/954/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 21/6/2007 cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Lê Thị Vóc. Đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Oanh ngày 29/4/2008 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.963.510.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm mười nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa





vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).**

**Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ).**

**Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày thông báo đến **16h00 ngày 23/11/2021** - Trong giờ hành chính.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **23/11/2021** đến **17h00 ngày 25/11/2021**. Hình thức nộp: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương số tài khoản: **19134431794028**; tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (techcombank) – Chi nhánh Thăng Long. Đề nghị ghi rõ nội dung: “Họ tên, CMND, tiền đặt trước HĐ số **37/2021**”.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **15/11/2021** đến ngày **16/11/2021** tại nơi có tài sản – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá, sắp xếp của người có tài sản (Trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi **10h00 ngày 26/11/2021** tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương – Địa chỉ: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ: Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Hà Nội).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án và bên phải thi hành án biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Thành**